

FACTSHEET

**DONAU 5
HOOGVEEN
KANTOORGEBOUW
'BOEDAPEST'**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

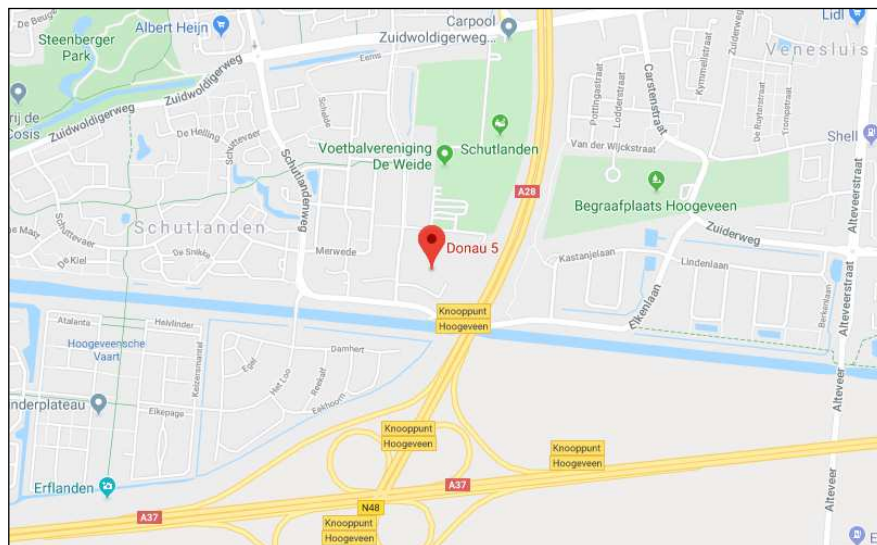
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Kantoorgebouw 'Boedapest'
Donau 5
7908 HA Hoogeveen



Kadastrale gegevens

Gemeente Hoogeveen, sectie P, nummer 5369
Groot 4.285 m²

Oppervlakte

Begane grond	circa	347 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa	347 m ² b.v.o.
2 ^e verdieping	circa	347 m ² b.v.o.
3 ^e verdieping	<u>circa</u>	<u>347 m² b.v.o.</u>
Totaal	circa	1.388 m ² b.v.o.

Omschrijving object

Omschrijving

Modern vormgegeven kantoorgebouw, gesitueerd op het kantorenpark Schutlanden te Hoogeveen. Het gebouw is solide en degelijk gebouwd (2011), all-electric uitgevoerd, en beschikt over een volledig en modern voorzieningenniveau. Koeling/verwarming geschiedt via individueel regelbare airconditioning. In totaal zijn er 28 parkeerplaatsen aanwezig, toebedeeld aan de kantoorvloeren of als algemene bezoekersplaats. Het complex is als multi-tenant gebouw nagenoeg geheel verhuurd. Elke bouwlaag is in de basis verdeeld in twee compartimenten. De 2^e verdieping is in gebruik genomen op basis van verhuur per kamer.

Energielabels

Conform de Regeling energieprestatie gebouwen beschikt het gebouw over energielabels klasse A.

Omschrijving huursituatie

Huurders

Een uitgebreid huurdersoverzicht is op te vragen met:

- netto huursommen
- servicekosten
- huurtermijnen
- ingangsdata contracten
- expiratedata contracten
- opzegtermijnen
- leegstand



Huurtermijnen	Begane grond verhuurd op basis van 5-jarige termijnen 1 ^e verdieping verhuurd op basis van 5-jarige termijnen 2 ^e verdieping verhuurd op basis van 1-jarige termijnen 3 ^e verdieping verhuurd op basis van 3-jarige en 1-jarige termijnen
Actuele gecontracteerde jaarhuursom	€ 132.058,68
Huurwaarde per jaar	€ 141.958,68
Indexering	Jaarlijks op basis van "CPI alle huishoudens 2015".

Omschrijving verkoop

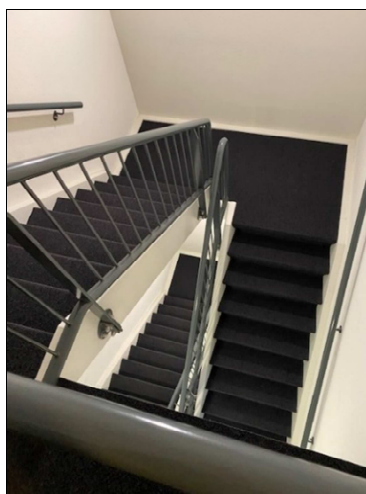
Aanvaarding	In overleg.
Opleveringsniveau	Het object wordt in de huidige staat geleverd.
Vraagprijs	€ 1.850.000,- kosten koper, te vermeerderen met btw.
Btw	De koopsom wordt verhoogd met btw. Deze wordt doorberekend aan de koper.
Zekerheidsstelling	De koper dient binnen zeven dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

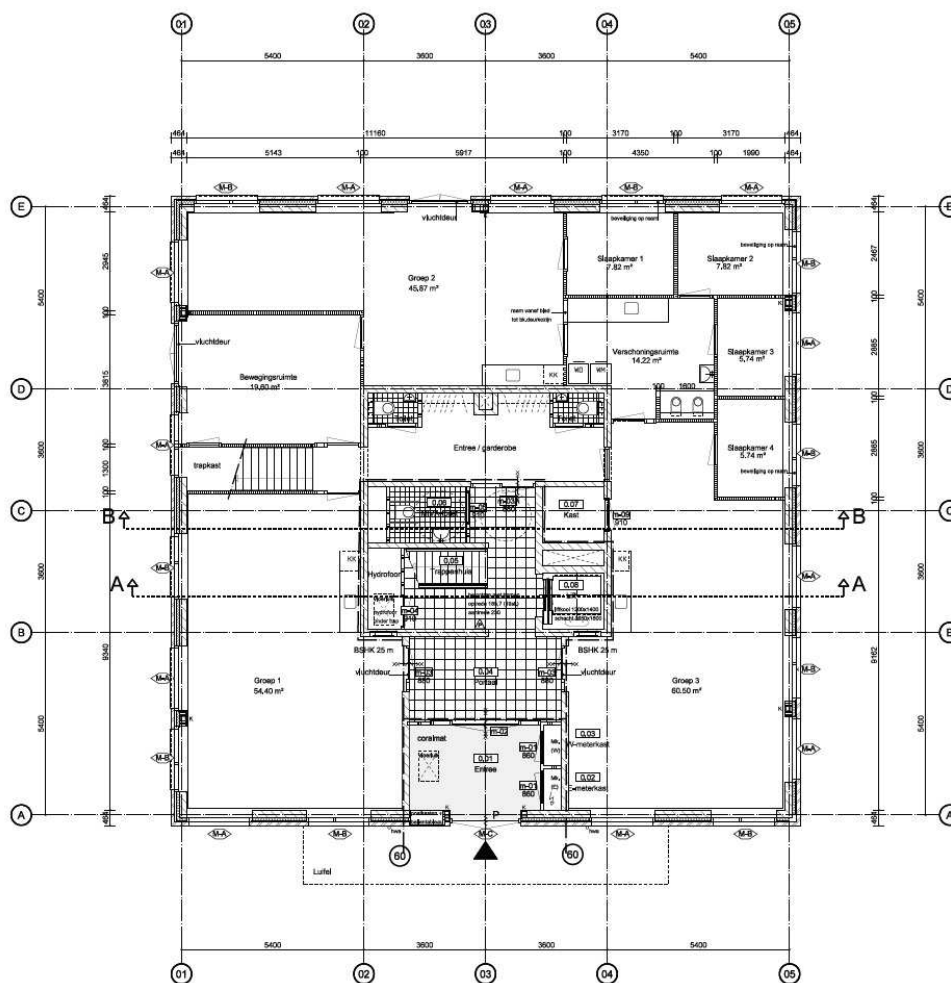
De vermelde informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. De informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Zowel eigenaar/verkoper als diens makelaar zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen en oppervlaktes zijn gebaseerd op schattingen. De eigenaar/verkoper en diens makelaar hebben de objecten niet van binnen en buiten geïnspecteerd op gebreken, bijzonderheden en juistheid ten opzichte van de tekeningen. Eigenaar/verkoper is niet bekend met gebreken die hij zou hebben gekend indien hij zelf gebruiker zou zijn geweest van het betreffende onroerend goed. Wij wijzen koper hierbij op haar onderzoeksplicht. Indien er sprake is van een koopovereenstemming dient koper binnen zeven dagen na ondertekening bij de zakendoende notaris een waarborg te stellen van 10% van de overeengekomen koopsom.

Foto's

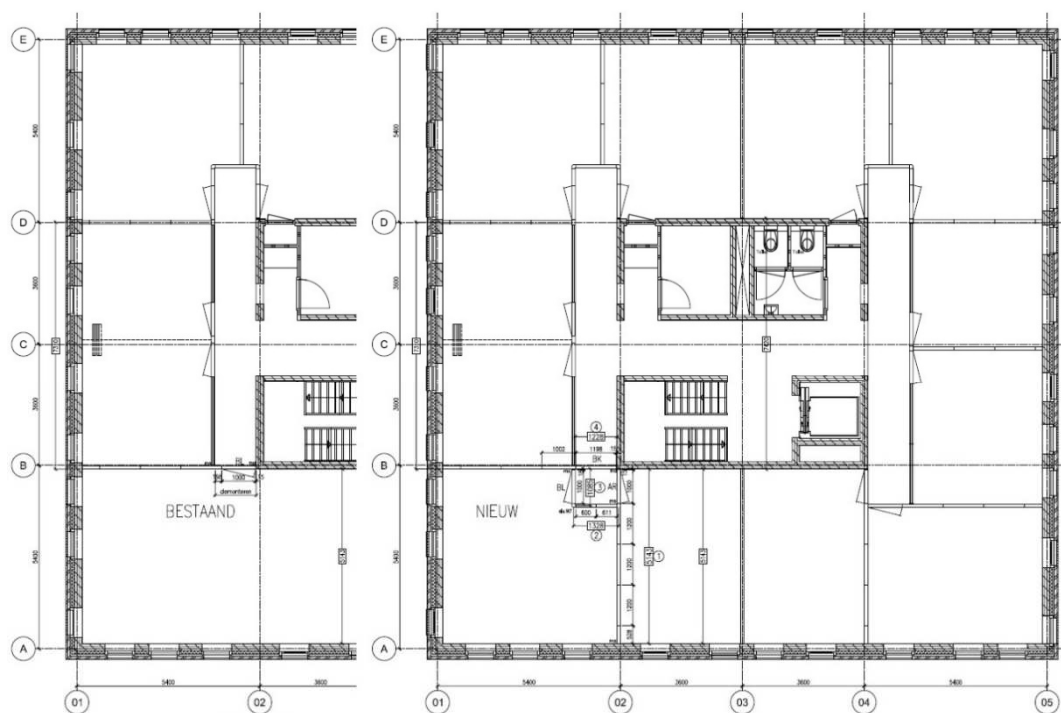




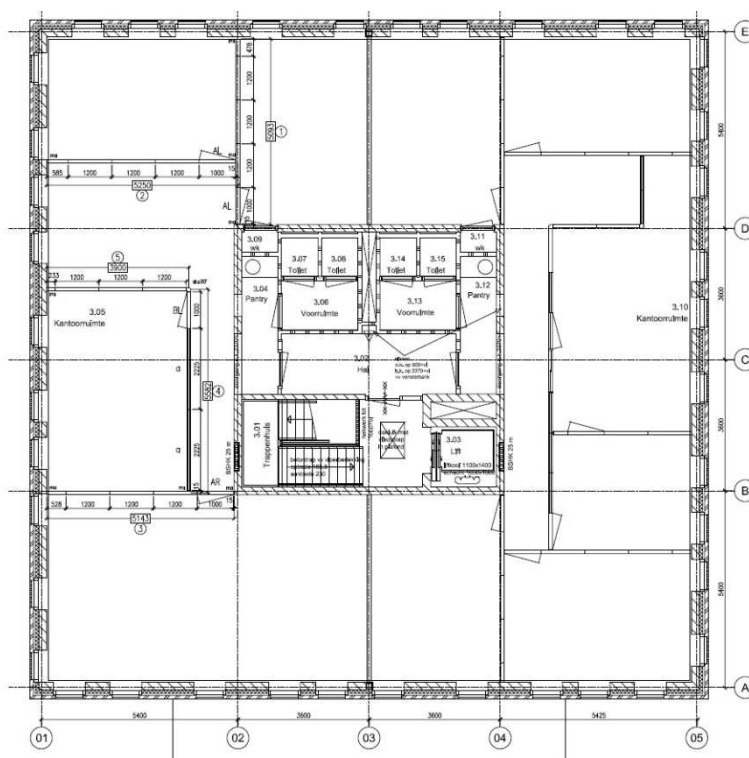
Plattegronden



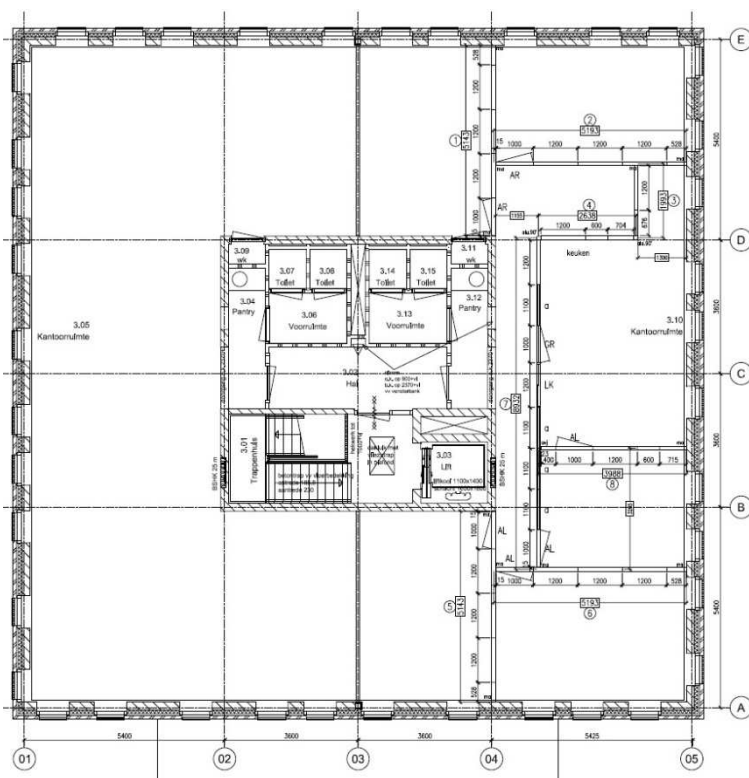
BEGANE GROND (peil = 0)



2e verdieping



3e verdieping



3e verdieping

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Hoogeveen
	Huisnummer	Sectie		P
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		5369
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluitend uittreksel, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				